

## Niederschrift über die Sitzung

### des Bau- und Umweltausschusses

- öffentlicher Teil -

---

Tag und Ort                    am 13.03.2023 im Sitzungssaal des Rathauses

---

Vorsitzender                1. Bürgermeister Christian Porsch

---

Schriftführer/in            Thomas Schneider

---

Eröffnung der Sitzung      Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 18:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

---

#### **1. Bürgermeister**

Herr Christian Porsch

#### **Ausschussmitglieder**

Herr Matthias Busch

ab 18:10 Uhr

Herr Franc Dierl

Herr Johannes Frank

bis 19:10 Uhr

Herr Rudolf Kirchberger

Herr Thorsten Neugirg

Frau Tanja Scherm

Herr Roland Steininger

#### **stellvertretendes Ausschussmitglied**

Frau Melanie Herrmann

für Gerd Zetlmeisl

#### **Ortssprecher/in**

Herr Norbert Nickl

Herr Matthias Veigl

#### **Schriftführer**

Herr Thomas Schneider

Es fehlen entschuldigt:

#### **Ausschussmitglieder**

Frau Claudia Fischer

Frau Annke Gräbner

Herr Gerd Zetlmeisl

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Bau- und Umweltausschuss somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.

1. Bürgermeister Porsch begrüßt die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses sowie die Vertreter der Presse und eröffnet die Sitzung.

Tagesordnung:

**Öffentlicher Teil**

- 1 Genehmigung von Bauanträgen
  - 1.1 Antrag auf Baugenehmigung: Landjugendgruppe Plössen  
Bauvorhaben: "Anbau einer Lagerhalle an die best. Volkstanzhalle"  
Bauort: Plössen 17 (Fl.Nr. 130/1, Gmkg. Plössen)
  - 1.2 Antrag auf Baugenehmigung: "Erstellung eines Doppelmaschendrahtzaun"  
Bauherr: Gerald Frischholz, Rathausplatz 10b ; 95469 Speichersdorf  
Bauort: Rathausplatz 10b (Fl.Nr. 315/35 Gmkg. Speichersdorf)
  - 1.3 Antrag auf Baugenehmigung: "Bau eines Lagerschuppen in Containerbauweise"  
Bauherr: Heidemarie u. Peter Deubzer, Industriestraße 1; 95469 Speichersdorf  
Bauort: 95469 Speichersdorf, Industriestraße 1 (Fl.Nr.: 581/16 Gmkg. Speichersdorf)
- 2 Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 16.01.2023
- 3 Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1 Genehmigung von Bauanträgen**

---

#### **1.1 Antrag auf Baugenehmigung: Landjugendgruppe Plössen Bauvorhaben: "Anbau einer Lagerhalle an die best. Volkstanzhalle" Bauort: Plössen 17 (Fl.Nr. 130/1, Gmkg. Plössen)**

---

Dieser Bauantrag wurde als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt.

Landjugendgruppe Plössen

"Anbau einer Lagerhalle an die best. Volkstanzhalle"

in 95469 Speichersdorf, Plössen 17 (Fl.Nr. 130/1 TF – Gmkg. Plössen)

#### **Beschluss:**

Der Bau- u. Umweltausschuss der Gemeinde Speichersdorf nimmt vorstehenden Bauantrag der Landjugendgruppe Plössen e.V. zur Kenntnis.

Kenntnis genommen

#### **1.2 Antrag auf Baugenehmigung: "Erstellung eines Doppelmaschendrahtzaun" Bauherr: Gerald Frischholz, Rathausplatz 10b ; 95469 Speichersdorf Bauort: Rathausplatz 10b (Fl.Nr. 315/35 Gmkg. Speichersdorf)**

---

Herr Gerald Frischholz beabsichtigt am Rathausplatz 10b (Fl.Nr. 315/35 Gemarkung Speichersdorf) die Erstellung eines Doppelmaschendrahtzaunes. Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 21 „Speichersdorf - Zentrum“ vom 12. November 1992.

Das geplante Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes, bedarf jedoch Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 21 hinsichtlich der:

- zulässigen Einfriedungshöhe (2,10 m statt 60 cm über OK-Gehsteig),
- Art der Materialien/Baustoffe (Stahl statt Holzlattenzäunen).

Das Einvernehmen aller Nachbarn liegt vor.

## **Beschluss:**

Der Bau- u. Umweltausschuss der Gemeinde Speichersdorf stimmt dem geplanten Bauvorhaben von Herrn Frischholz in vorliegender Form mit der erforderlichen Befreiung hinsichtlich der Bauwerkshöhe sowie der Materialwahl gemäß §31 Abs.2 BauGB zu.

Abstimmungsergebnis:  
**Ja 9 Nein 0**

### **1.3 Antrag auf Baugenehmigung: "Bau eines Lagerschuppen in Containerbauweise"**

**Bauherr: Heidemarie u. Peter Deubzer, Industriestraße 1; 95469 Speichersdorf  
Bauort: 95469 Speichersdorf, Industriestraße 1 (Fl.Nr.: 581/16 Gmkg. Speichersdorf)**

---

Heidemarie u. Peter Deubzer beantragen mit vorliegender Planung den Bau eines 6,00 m x 10,90 m großen Pavillons in Containerbauweise in der Industriestraße (Fl.Nr. 581/16 Gmkg. Speichersdorf).

Die vorliegende Planung befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 23 „Gewerbegebiet Speichersdorf Nord-Ost“ vom 28.12.1998 und entspricht den Festsetzungen.

Das geplante Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes, bedarf jedoch Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich einer Überschreitung der südöstlichen Baugrenze.

Das notwendige Einvernehmen aller betroffenen Nachbarn liegt vor.

## **Beschluss:**

Der Bau- u. Umweltausschuss der Gemeinde Speichersdorf stimmt dem geplanten Bauvorhaben der Eheleute Deubzer in vorliegender Form mit der erforderlichen Befreiung hinsichtlich der Baugrenzüberschreitung gemäß §31 Abs.2 BauGB zu.

Abstimmungsergebnis:  
**Ja 9 Nein 0**

## **2 Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 16.01.2023**

## **Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 16. Januar 2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:  
**Ja 9 Nein 0**

### **3 Sonstiges**

---

Hier wurden keine Themen vorgebracht.

Für die Richtigkeit der Niederschrift:



---

Porsch  
1. Bürgermeister



---

Thomas Schneider  
Schriftführer/in